

	залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, <u>керамическая плитка</u> , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Бетонные	Замечаний нет
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	Пластиковые окна	Замечаний нет
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Замечаний нет	-
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетворительном состоянии	-
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, <u>кустарники</u> , ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовлетворительном состоянии не требуется	Замечаний нет - -

Выводы и предложения комиссии:

Выявленные замечания устранить в намеченные сроки.

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Старший по дому _____ Зайцев А.С.

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 14 » апреля 2022 г.

Дом № или строение (корпус) _____ 35 _____
ул.(пер., пр., б-р) _____ Средний Венец _____
Город, село _____ Ульяновск _____ район _____ Ленинский _____ Ульяновская область
Вид управления _____ Управляющая организация _____
Управляющая (обслуживающая) организация _____ ООО «Алгоритм» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1968 _____
2. Материал стен _____ Каменные, кирпичные _____
3. Число этажей _____ 5 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____ техподвал _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____ нет _____
6. Количество подъездов _____ 4 _____
7. Количество квартир _____ 70 _____
8. Общая площадь (кв.м) _____ 3932,89 _____
9. Количество лифтов _____ - _____
10. Количество мусоропроводов _____ - _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ - _____
12. Оборудовано ПЗУ _____ - _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ - _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя _____ Галяутдинов М.Х. _____

Старшего по дому _____ Зайцев А.С. _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	Сваи, замечаний нет	
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	имеются	-
3.	Окна, продухи	Замечаний нет	-

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Замечаний нет В норме Замечаний нет	- -
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	-	-
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	Замечаний нет Замечаний нет В норме Замечаний нет Замечаний нет Замечаний нет	- - - - - -
7.	Влажность, Затоплено, состояние полов.	Замечаний нет Замечаний нет	-
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	Замечаний нет	-
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Канализация и ХВС Замечаний нет	-
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Замечаний нет	-
11.	Электропроводка, светильники	Замечаний нет	-
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	В норме	-
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	фундаментные блоки	замечаний нет
2.	Двери металлические деревянные, запоры	деревянные	замечаний нет
3.	Окна, продухи	В норме	-
4.	Инженерные сети	Замечаний нет	-
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Замечаний нет Замечаний нет Замечаний нет Замечаний нет	- - - -
6.	Влажность Затопленность	Отсутствует Отсутствует	- -
7.	Элеваторный узел	В рабочем состоянии	-
8.	Инженерные ввода через фундамент	В норме	-
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В норме	-
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	удовлетворительно	-
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	Замечаний нет	-
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	-	-
2.	ГВС	-	-
3.	Отопление	-	-
4.	Газоснабжение	-	-
5.	Электроснабжения	1	1
6.	Иные	-	-
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен,		

	брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные <u>крупноразмерные блоки</u>	Гипсобетонные	замечаний нет
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	-	-
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетворительном состоянии	-
4.	Построенные балконы, погреба	-	-
5.	Кирпичные пилоны	-	-
6.	Штукатурка	В норме	-
7.	Покраска, побелка	-	-
8.	Стянуты стены металлическими обоями	-	-
9.	Трещины в стенах, пилонах	Замечаний нет	-
10.	Навесы, входы в подъезд	Замечаний нет	-
11.	Стены машинных отделений	В норме	-
12.	Карнизы, парапеты	Замечаний нет	-
13.	Отмостка	Замечаний нет	-
14.	Цоколь	Замечаний нет	-
15.	Вытяжная вентиляция	В норме	-
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Плиты пустотные	замечаний нет
2.	Выполнено усиление инженерные системы	-	-
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	-	-
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Гипсобетонные	замечаний нет
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	Ж/ бетонные марши,	замечаний нет
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста	Мягкая кровля, рулонное покрытие.	Замечаний нет.