

	Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Цементно-песчаные	В удовлетворительном состоянии
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	Пластиковые окна, деревянные Пластиковые Металлические люки	Замечаний нет
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В удовлетворительном состоянии	Замечаний нет
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Качели, горки, песочница, скамейка	Замечаний нет.
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Установка ограждений газонов Дефекты покраски тамбура на входе Щели в подвальные помещения Не требуется	18.08 Покраска – 29.07.22 Заделка щелей – 17.08.22

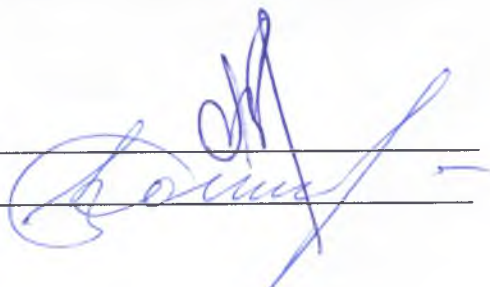
Выводы и предложения комиссии:

Выявленные замечания устранить в намеченные сроки.

Подписи:

Председатель комиссии: Галяутдинов М.Х.

Старший по дому Коннов В.С.



**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 25 » апреля 2022 г.

Дом № или строение (корпус) _____ 25 _____
ул.(пер., пр., б-р) _____ Островского _____
Город, село Ульяновск район Ленинский Ульяновская область _____
Вид управления _____ Управляющая организация _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Алгоритм» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1989 _____
2. Материал стен _____ ж/б панельные _____
3. Число этажей _____ 12 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) _____ техподвал _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____ чердак _____
6. Количество подъездов _____ 1 _____
7. Количество квартир _____ 48 _____
8. Общая площадь (кв.м) _____ 3632,82 _____
9. Количество лифтов _____ 2 _____
10. Количество мусоропроводов _____ 1 _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ имеется _____
12. Оборудовано ПЗУ _____ - _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ - _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
председателя _____ Галяутдинов М.Х. _____
Старшего по дому _____ Коннов В.С. _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	Сваи, ростверг	Замечаний нет
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	отсутствуют	-
3.	Окна, продухи	имеется	Замечаний нет
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	одна из дверей имеет щели В норме	Ремонт двери -
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	-	-
6.	а) Розлив Ц.О.	Замечаний нет	-

	б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	Ремонт 3,5 п.м. Замечаний нет Замечаний нет Замечаний нет Замечаний нет	23 мая - - - -
7.	Влажность, Затоплено, состояние полов.	нет нет	Замечаний нет Замечаний нет
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	В удовлетворительном состоянии	Замечаний нет
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Канализация и ХВС	Замечаний нет
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовлетворительном состоянии	Замечаний нет
11.	Электропроводка, светильники	В удовлетворительном состоянии	Замечаний нет
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	В норме	Замечаний нет
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	Свайный, стены кирпичные	Замечаний нет
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В удовлетворительном состоянии	Замечаний нет
3.	Окна, продухи	имеется	ремонт продухов 23.06.
4.	Инженерные сети	В удовлетворительном состоянии	Замечаний нет
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Замечаний нет Замечаний нет	-
6.	Влажность Затопленность	Влажность, затопленность отсутствует	Замечаний нет
7.	Элеваторный узел	В удовлетворительном состоянии	Замечаний нет
8.	Инженерные ввoda через фундамент	В удовлетворительном состоянии	Замечаний нет
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствует	-
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	В удовлетворительном состоянии	Замечаний нет
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В удовлетворительном состоянии	Замечаний нет
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	-
2.	ГВС	1	-
3.	Отопление	1	-
4.	Газоснабжение	-	-
5.	Электроснабжения	1	-
6.	Иные	-	-
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Панельные дефект межпанельных швов	Замечаний нет Текущий ремонт 20.07.22

