

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 14 » апреля 2022 г.

Дом № или строение (корпус) _____ 40
ул.(пер., пр., б-р) _____ Тухачевского
Город, село _____ Ульяновск _____ район _____ Ленинский _____ Ульяновская область
Вид управления _____ Управляющая организация _____
Управляющая (обслуживающая) организация _____ ООО «Алгоритм» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1949 _____
2. Материал стен _____ Каменные, кирпичные _____
3. Число этажей _____ 2 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) _____ техподвал _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____ чердак _____
6. Количество подъездов _____ 2 _____
7. Количество квартир _____ 12 _____
8. Общая площадь (кв.м) _____ 867,91 _____
9. Количество лифтов _____ - _____
10. Количество мусоропроводов _____ - _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ - _____
12. Оборудовано ПЗУ _____ - _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ - _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя _____ Галяутдинов М.Х. _____

Старшего по дому _____ Шеленкова И.П. _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	Сваи, замечаний нет	
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	имеются	Замечаний нет
3.	Окна, продухи	пластиковые	Замечаний нет

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	металлические В норме подвал отсутствует	Замечаний нет -
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	-	-
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	Замечаний нет Замечаний нет В норме Замечаний нет Замечаний нет Замечаний нет	- - - - - -
7.	Влажность, Затоплено, состояние полов.	Замечаний нет Замечаний нет	-
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	Замечаний нет	-
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Канализация и ХВС Замечаний нет	-
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Замечаний нет	-
11.	Электропроводка, светильники	Замечаний нет	-
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	В норме	-
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	-	-
2.	Двери металлические деревянные, запоры	Техподвал отсутствует	-
3.	Окна, продухи	Техподвал отсутствует	-
4.	Инженерные сети	Техподвал отсутствует	-
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Техподвал отсутствует	- - - -
6.	Влажность Затоплённость	Техподвал отсутствует	- -
7.	Элеваторный узел	Техподвал отсутствует	-
8.	Инженерные вводы через фундамент	Техподвал отсутствует	-
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	Техподвал отсутствует	-
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	Техподвал отсутствует	-
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	-	-
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	Нет технической возможности	-
2.	ГВС	Нет технической возможности	-
3.	Отопление	Нет технической возможности	-
4.	Газоснабжение	Нет технической возможности	-
5.	Электроснабжения	Нет технической возможности	-
6.	Иные	Нет технической возможности	-
СТЕНЫ			

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Кирпичные	Проведен кап.ремонт замечаний нет
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	-	-
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетворительном состоянии	-
4.	Построенные балконы, погреба	-	-
5.	Кирпичные пилоны	-	-
6.	Штукатурка	В норме	-
7.	Покраска, побелка	-	-
8.	Стянуты стены металлическими обоями	-	-
9.	Трещины в стенах, пилонах	Замечаний нет	-
10.	Навесы, входы в подъезд	Замечаний нет	-
11.	Стены машинных отделений	В норме	-
12.	Карнизы, парапеты	Замечаний нет	-
13.	Отмостка	Замечаний нет	-
14.	Цоколь	Замечаний нет	-
15.	Вытяжная вентиляция	В норме	-
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Плиты пустотные	замечаний нет
2.	Выполнено усиление инженерные системы	-	-
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	-	-
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Гипсобетонные	замечаний нет
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	Деревянные марши	замечаний нет
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида	Скатная , профнастил водосточные трубы Люки имеются	Замечаний нет. Замечаний нет. Замечаний нет

	рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, <u>керамическая плитка</u> , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Бетонные Замена плиток	Замечаний нет 21.04.22 – 0.5 п.м.
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	Замечаний нет Ремонт входной двери Отсутствует	- 21.04.22 -
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Замечаний нет	-
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Качели, горки, песочница, скамейка	Замечаний нет.
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, <u>кустарники</u> , ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовлетворительном состоянии Не требуется	- - -

Выводы и предложения комиссии:

Вывявленные замечания устранить в намеченные сроки.

ЛДА

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Старший по дому _____ ШЕЛЕНКОВА И.И.

ЛДЖ