

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 15 » апреля 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 13  
 ул.(пер., пр., б-р) Средний Венец  
 Город, село Ульяновск район Ленинский Ульяновская область  
 Вид управления Управляющая организация  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Алгоритм»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1961  
 2. Материал стен Каменные, кирпичные  
 3. Число этажей 4  
 4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподвал  
 5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет  
 6. Количество подъездов 4  
 7. Количество квартир 64  
 8. Общая площадь (кв.м) 3319,83  
 9. Количество лифтов -  
 10. Количество мусоропроводов -  
 11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) -  
 12. Оборудовано ПЗУ -  
 13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) -

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
 Председателя Галяутдинов М.Х.  
 Совет дома Куликова И.П.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	Сваи, замечаний нет	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	имеются  нет	-
3.	Окна, продухи	Замечаний нет	-
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Замечаний нет В норме Замечаний нет	- -
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	-	-
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая	Замечаний нет Замечаний нет В норме Замечаний нет	Проведён капитальный ремонт Требуется кап.ремонт

	д) ГВС е) Кабельные сети	Замечаний нет Замечаний нет	фонд модернизации -
7.	Влажность, Затоплено, состояние полов.	Замечаний нет Замечаний нет	-
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	Замечаний нет	-
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Канализация и ХВС Замечаний нет	-
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Замечаний нет	-
11.	Электропроводка, светильники	Замечаний нет	-
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Замечаний нет	-
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	Фундаментные блоки	замечаний нет
2.	Двери металлические деревянные, запоры	деревянные	замечаний нет
3.	Окна, продухи	В норме	-
4.	Инженерные сети	Замечаний нет	-
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Замечаний нет Замечаний нет Замечаний нет Замечаний нет	- - - -
6.	Влажность Затопленность	Отсутствует Замечаний нет	- -
7.	Элеваторный узел	В рабочем состоянии	-
8.	Инженерные ввода через фундамент	В норме	-
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В норме	-
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	удовлетворительно	-
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	Замечаний нет	-
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	1	-
2.	ГВС	-	-
3.	Отопление	1	-
4.	Газоснабжение	-	-
5.	Электроснабжения	1	-
6.	Иные	-	-
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Гипсобетонные	замечаний нет
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	-	-
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетворительном состоянии	-
4.	Построенные балконы, погреба	-	-
5.	Кирпичные пилоны	-	-
6.	Штукатурка	В норме	-
7.	Покраска, побелка	-	-

8.	Стянуты стены металлическими обоями	-	-
9.	Трещины в стенах, пилонах	Замечаний нет	-
10.	Навесы, входы в подъезд	Замечаний нет	-
11.	Стены машинных отделений	В норме	-
12.	Карнизы, парапеты	Замечаний нет	-
13.	Отмостка	Замечаний нет	-
14.	Цоколь	Замечаний нет	-
15.	Вытяжная вентиляция	В норме	-
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Плиты пустотные	замечаний нет
2.	Выполнено усиление инженерные системы	-	-
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	-	-
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Гипсобетонные	замечаний нет
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	Ж/ бетонные марши,	замечаний нет
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Мягкая кровля, рулонное покрытие.	Замечаний нет.
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Бетонные	Замечаний нет

<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В тех.подвалах	Деревянные окна Железные двери	Замечаний нет
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Покраска, побелка	Текущий ремонт до 25.05.2022
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	-	-
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья,  <u>кустарники</u> , ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовлетворительном состоянии  Не требуется	- - -

**Выводы и предложения комиссии:**

Выявленные замечания устранить в намеченные сроки.

**Подписи:**

Председатель комиссии: Галяу

Представитель совета дома \_\_\_\_\_

*PL*  
*Галеева*