

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 15 » апреля 2022 г.

Дом № или строение (корпус) _____ 153А
ул.(пер., пр., б-р) _____ Радищева
Город, село _____ Ульяновск _____ район _____ Ленинский _____ Ульяновская область
Вид управления _____ Управляющая организация
Управляющая (обслуживающая) организация _____ ООО «Алгоритм»

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 2020 _____
2. Материал стен _____ кирпичные _____
3. Число этажей _____ 10 _____
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____ техподвал _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____ нет _____
6. Количество подъездов _____ 1 _____
- 7.Количество квартир _____ 40 _____
- 8.Общая площадь (кв.м) _____ 3330,70 _____
- 9.Количество лифтов _____ 1 _____
- 10.Количество мусоропроводов _____ нет _____
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ - _____
- 12.Оборудовано ПЗУ _____ - _____
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ - _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя _____ Галяутдинов М.Х. _____

Старшего по дому _____ Бубнова Д.П. _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	Сваи	замечаний нет
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	отсутствуют	-
3.	Окна, продухи	Замечаний нет	-
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Замечаний нет В норме Замечаний нет	- - -
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	-	-
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС	Замечаний нет Замечаний нет	- -

	в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	В норме Замечаний нет Замечаний нет Замечаний нет	- - - -
7.	Влажность, Затоплено, состояние полов.	Замечаний нет Затоплено 2,2 м ² грунтовые воды	- Устранено 25.04.22
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	Замечаний нет	-
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Канализация и ХВС Замечаний нет	-
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Замечаний нет	-
11.	Электропроводка, светильники	Замечаний нет	-
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	В норме	-
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	фундаментные блоки	замечаний нет
2.	Двери металлические деревянные, запоры	металлические	замечаний нет
3.	Окна, продухи	В норме	-
4.	Инженерные сети	Замечаний нет	-
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Замечаний нет Замечаний нет Замечаний нет Замечаний нет	- - - -
6.	Влажность Затоплённость	Отсутствует Отсутствует	- -
7.	Элеваторный узел	В рабочем состоянии	-
8.	Инженерные ввoda через фундамент	В норме	-
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В норме	-
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	удовлетворительно	-
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	Замечаний нет	-
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	1
2.	ГВС	-	-
3.	Отопление	-	-
4.	Газоснабжение	-	-
5.	Электроснабжения	3	3
6.	Иные	-	-
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	кирпичные	замечаний нет
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	-	-
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетворительном состоянии	-

4.	Построенные балконы, погреба	-	-
5.	Кирпичные пилоны	-	-
6.	Штукатурка	В норме	-
7.	Покраска, побелка	-	-
8.	Стянуты стены металлическими обоями	-	-
9.	Трещины в стенах, пилонах	Замечаний нет	-
10.	Навесы, входы в подъезд	Замечаний нет	-
11.	Стены машинных отделений	В норме	-
12.	Карнизы, парапеты	Замечаний нет	-
13.	Отмостка	Замечаний нет	-
14.	Цоколь	Замечаний нет	-
15.	Вытяжная вентиляция	В норме	-
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Монолитные ж/б	замечаний нет
2.	Выполнено усиление инженерные системы	-	-
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	-	-
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Гипсобетонные	замечаний нет
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	Ж/ бетонные марши,	замечаний нет
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Про духа, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Мягкая кровля, рулонное покрытие.	Замечаний нет.

ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	керамическая плитка	Замечаний нет
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	Пластиковые окна Пластиковые окна Металлические	Замечаний нет
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	Замечаний нет	-
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетворительном состоянии Ремонт песочницы	30.05.2022
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовлетворительном состоянии не требуется	Замечаний нет - -

Выводы и предложения комиссии:

Выявленные замечания устранить в намеченные сроки.

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Старший по дому _____ Б, _____